



Appartement

3 pièces - Meublé - 65,35 m² - 4^{ème} étage - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN004470

Neudorf

STRASBOURG (67100)

▪ Dispo le 11/06/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement style loft 3 pièces – Dernier étage – Meublé et lumineux

Imodirect vous propose, situé au dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu, ce magnifique appartement style loft de 3 pièces offre un cadre de vie agréable et contemporain d'une surface habitable de 65 m² environ et 90 m² de surface au sol. Dès l'entrée, un sas privatif avec placard intégré permet d'accéder également à un grenier, idéal pour le rangement. On découvre ensuite une grande pièce de vie ouverte, baignée de lumière naturelle, qui regroupe une cuisine moderne entièrement équipée, un séjour chaleureux et un espace salle à manger fonctionnel, avec de nombreux rangements intégrés.

La partie nuit se compose d'une chambre confortable avec placards intégrés et d'une salle d'eau élégante. Entièrement meublé avec goût, ce logement séduit par sa clarté, son agencement optimisé et son style moderne. L'appartement est prêt à accueillir ses futurs locataires.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Les charges comprennent les charges générales, l'eau froide et le ramonage de la cheminée.

Référence : AN004470 - Loyer : 1100 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Débarras

Commodités

Interphone Internet - Fibre Cheminée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 849,55 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004470